

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Восточная ул. дом № 4

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании _____ Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Восточная ул. дом № 4**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2024 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				165 570,87
	Дератизация	11 124,00	1 м2 подвала	0,24	2 669,76
	Замена подвесных желобов	4,00	1 м	523,48	2 093,90
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 708,85	1 м² площ.дома	2,57	9 531,74
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	3 708,85	1 м² площ.дома	0,88	3 263,79
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 708,85	1 м² площ.дома	1,10	4 079,74
	Осмотр весенний кровли металлической/шиферной	770,00	1 м² кровли	1,10	847,00
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 708,85	1 м² жилой площади	2,57	9 531,74
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	3 708,85	1 м² здания	0,88	3 263,79
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 708,85	1 м² жилой площади	1,10	4 079,74
	Осмотр осенний кровли металлической/шиферной	770,00	1 м² кровли	1,10	847,00
	Очистка кровли (козырьков) от снега (до 10 см) со сбиванием сосулек и наледи	37,00	1 м²	59,51	2 201,87
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 10 см до 20 см) со сбиванием сосулек и наледи	63,50	1 м²	65,46	4 156,71
	Ремонт водосточных труб с земли или подмостей	4,00	1 м	389,12	1 556,48
	Ремонт металлических парапетных решеток (с креплением)	75,00	1 м	466,71	35 003,51
	Услуги МШТС	28,00	ч	2932,14	82 100,00
	Ремонт рулонных кровель в 1 слой	0,50	1 м2	688,20	344,10
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				61 890,84
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				51 828,00
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	3 777,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	9 933,52
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	13 219,50	1 м² осматриваемого помещения	1,32	17 449,74
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	13 219,50	1 м² осматриваемого помещения	1,32	17 449,74
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				10 062,84
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)	4,00	1 шт	173,73	694,92
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	32,00	1 щиток	44,44	1 422,08
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	80,00	1 шт	15,38	1 230,40
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	76,00	1 площадка	68,37	5 196,12
	ИТОГО:				227 461,71
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	44 506,20	1 м² площ.дома	1,481	65 913,68
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44 506,20	1 м² площ.дома	2,209	98 314,20
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	44 506,20	1 м² площ.дома	2,248	100 049,94
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	44 506,20	1 м² площ.дома	0,600	26 703,72
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	44 506,20	1 м² площ.дома	0,784	34 892,86
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				62 887,26
	ИТОГО выполнено работ				616 223,37
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				577 607,50

2. Всего за период с "1" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму _____ рубль _____ копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ директор Мосин В.В.